Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie 100 couverts avec terrasse en Normandie

Annonce **C1322435** postée le **28/août/2025**

## Description de l'activité

A vendre : Brasserie moderne au style soigné, pouvant accueillir près de 100 couverts en salle et disposant d'une vaste terrasse ensoleillée dans un cadre calme et agréable.

La carte propose des plats simples et de qualité, avec salades, viandes, poissons, burgers et une ardoise du jour.

Offre de planche et tapas pour la partie bar à thème en soirée.

Animations régulières en fin de semaine.

Cuisine équipée, agencée autour de zones chaud et froid bien définies.

Equipe de direction en place avec chef de cuisine et responsable de salle.

Fonctionnement avec fermeture hebdomadaire le dimanche (et lundi hors saison).

Chiffre d'affaires moyen : 700 k€.

Prix de cession : 495.000 €, honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel :** 52 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 665 000 € |
| EBE en 2025 | 100 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 2 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **495 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **198 000 €** |
| Type de repreneur recherché : | Affaire idéale pour professionnel(s) souhaitant s'implanter dans une grande ville dynamique de Normandie. |

## Localisation

Localisation : **Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**