Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Restaurant, Discothèque 240 couverts avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1322433** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un complexe événementiel polyvalent en exclusivité (la vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs).

Un vaste complexe événementiel offrant une grande modularité d'exploitation, idéal pour l'organisation de soirées, spectacles, réceptions, mariages ou événements professionnels.

Le site dispose de trois grandes salles climatisées : Une première avec podium et bar d'environ 240 places assises, une seconde récemment rénovée avec sonorisation neuve, et une troisième de 400 places adaptée aux spectacles et grandes réceptions, équipée d'un fumoir commun, d'une pièce traiteur et d'un espace plonge. Toutes les salles sont sous vidéosurveillance. A l'extérieur, une terrasse couverte de 203 m2 et une terrasse non couverte de 85 m2 permettent de profiter des beaux jours en toute convivialité.

A l'étage, un appartement de fonction de 200 m2 complète l'ensemble, comprenant 5 chambres avec salle d'eau et WC privatifs, ainsi que deux terrasses de 45 m2 et 75 m2.

Un bien parfaitement adapté à un professionnel de l'événementiel, un investisseur ou un repreneur à la recherche d'un outil complet et immédiatement exploitable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **240**

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	291 000 €
EBE en 2024	42 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 760 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 650 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.