Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette en Dordogne (24)

Annonce **C1322432** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Vente d'une épicerie-multi activité clés en main ! Le magasin bénéficie d'un emplacement no1 sur un axe passant, offrant une excellente visibilité et un accès facile avec un parking privé. Situé au cœur d'un environnement commerçant dynamique et résidentiel, il profite d'une clientèle locale fidèle renforcée par un flux de passage et saisonnier. Cette situation stratégique assure au commerce un potentiel de développement et une attractivité durable pour un repreneur. C'est une opportunité à visiter !

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
618 000 €	606 000 €	
€	€	
78 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	5 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**121 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.