

## Alimentation, Epicerie, Supérette en Dordogne (24)

Annonce C1322432 postée le 28/août/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'une épicerie-multi activité clés en main ! Le magasin bénéficie d'un emplacement no1 sur un axe passant, offrant une excellente visibilité et un accès facile avec un parking privé. Situé au cœur d'un environnement commerçant dynamique et résidentiel, il profite d'une clientèle locale fidèle renforcée par un flux de passage et saisonnier. Cette situation stratégique assure au commerce un potentiel de développement et une attractivité durable pour un repreneur. C'est une opportunité à visiter !

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 14 400 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
618 000 €	606 000 €	
€	€	
78 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **242 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **85 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.