Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 210 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1322431** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

A vendre, dans la Drôme : Tabac - presse - loto.

Situé dans une ville de taille moyenne, ce beau magasin bénéficie d'une surface de 105 m2 en rez-de-chaussée, avec un sous-sol de même superficie.

L'affaire est actuellement exploitée par 3 personnes.

Ouvert de 7h à 18h45, avec fermeture le lundi après-midi, le commerce dispose d'une clientèle fidèle et agréable.

Le prix demandé est en adéquation avec le marché au regard de l'excellente rentabilité dégagée, avec un EBE retraité de 134 842 Euros.

La superficie du local commercial offre également de belles perspectives de diversification et de développement d'activités complémentaires.

Un apport de 105 000 Euros est requis pour financer l'ensemble de l'opération, stock inclus.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 7 446 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
282 000 €	€	
€	€	
141 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**107 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.