

Tabac, Presse, Loto, 210 m2 dans la Drôme (26)

Annonce C1322431 mise à jour le 19 novembre 2025

Description de l'activité

A vendre, dans la Drôme : Tabac - presse - loto.

Situé dans une ville de taille moyenne, ce beau magasin bénéficie d'une surface de 105 m² en rez-de-chaussée, avec un sous-sol de même superficie.

L'affaire est actuellement exploitée par 3 personnes.

Ouvert de 7h à 18h45, avec fermeture le lundi après-midi, le commerce dispose d'une clientèle fidèle et agréable.

Le prix demandé est en adéquation avec le marché au regard de l'excellente rentabilité dégagée, avec un EBE retraité de 134 842 Euros.

La superficie du local commercial offre également de belles perspectives de diversification et de développement d'activités complémentaires.

Un apport de 105 000 Euros est requis pour financer l'ensemble de l'opération, stock inclus.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 7 446 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	282 000 €
EBE en 2024	134 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **108 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.