Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Marseille 4ème (13004)

Annonce **C1322429** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant de cuisine rapide sous franchise en plein cœur de Marseille.

Excellente rentabilité et fort potentiel (vente en parts sociales).

CA + 1 MEuros HT - EBE de 224 keuros - cédant non productif.

Atouts majeurs :

- Chiffre d'affaires solide : +1 million d'Euros HT (1 075 361 en 2024), avec une marge brute de 76 %, illustrant une activité très performante.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) très attractif : 224 352 Euros (avant rémunération du dirigeant), démontrant une rentabilité opérationnelle élevée et une capacité à générer des flux de trésorerie importants.
- Local moderne et bien équipé, conforme aux normes en vigueur, avec une surface adaptée pour une exploitation optimale.
- Effectif en place fiable et polyvalent, formé et expérimenté, assurant une continuité opérationnelle immédiate.
- Loyer attractif d'environ 2 500 Euros /mois, charges comprises, offrant une excellente rentabilité.
- Potentiel de croissance important grâce à une clientèle fidèle (fichier client important) et une demande constante dans ce secteur en plein essor.
- Cédant détenteur des murs : Une opportunité supplémentaire pour une négociation globale incluant l'immobilier, si souhaité.
- Idéal pour un investisseur issu du milieu du CHR ou un exploitant : Le cédant actuel n'est pas impliqué dans la production, ce qui permet au repreneur de s'appuyer sur une équipe autonome et performante dès la reprise.
- Situé dans une zone à forte affluence, le local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique, à proximité de nombreux commerces, transports en commun et lieux de passage, garantissant un flux constant de clients.

Prix de cession des titres : 924 000 Euros (les honoraires du cabinet inclus).

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 075 000 €
EBE en 2024	224 000 €
Nb pers. en 2024	13

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**924 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**323 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.