

Restaurant 60 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce C1322428 mise à jour le 19 novembre 2025

Description de l'activité

A vendre : Bel établissement de restauration avec terrain constructible. Emplacement dans un village au cœur de la nature.

Situé au cœur du sud Ardèche, à proximité des Gorges de l'Ardèche, ce restaurant offre une opportunité de reprendre une affaire prospère dans un cadre préservé avec des possibilités de développement importantes.

Un établissement clé en main :

- Bâtisse de charme avec un terrain constructible de 3400 m² : Une authentique bâtie en pierre héberge le restaurant et l'habitation, le terrain disponible permet d'envisager tout projet.
- Cuisine professionnelle : Un équipement complet est disponible pour le restaurant avec en complément un atelier de fabrication en sous-sol comprenant notamment un four à bois.
- Une terrasse attractive : En partie couverte, la terrasse de 60 couverts dispose d'un potentiel d'extension important, une couverture globale peut s'envisagée.
- Fonctionnalité : Un logement de fonction de trois pièces.
- Parking privé : Situé le long de la route, il dispose d'un parking sécurisé.

Un réel potentiel de développement :

- Emplacement stratégique : Sur une route touristique très fréquentée, à proximité des gorges de l'Ardèche, un atout majeur pour attirer une clientèle locale et touristique.
- Concept évolutif : A ce jour, cet établissement est exploité comme restaurant saisonnier, du fait du terrain constructible et des équipements existants de l'hébergement peut, par exemple, être rajouté.

Les atouts supplémentaires :

- Il est prêt à l'emploi : Pas de travaux à prévoir pour une exploitation en restaurant saisonnier.
- Le terrain constructible : permet de réfléchir et bâtir un propre projet.

Profil de l'acquéreur idéal :

- Couple de professionnels de la restauration, disposant d'un apport personnel de 80 000 Euros et souhaitant s'installer dans un cadre de vie de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 3 400 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 15 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	91 000 €
EBE en 2024	41 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **95 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.