Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant dans les Landes (40)

Annonce **C1322427** mise à jour le **19 novembre 2025**

## Description de l'activité

Restaurant à reprendre dans une ville dynamique du sud des Landes.

Tenu depuis 2018 par un couple d'exploitants aidé de 2 salariés et 1 apprenti.

Commerce très bien équipé et doté d'un agencement de qualité. Pas d'investissements à prévoir à la reprise.

La surface du local est d'environ 120 m2.

Le loyer est de 918 Euros par mois.

Le CA de 400 keuros en 2024 est en progression chaque année.

La rémunération des exploitants est de 33 keuros net chacun.

L'EBE retraité de 150 keuros assure une excellente rentabilité.

L'établissement est fermé 6 semaines dans l'année pour pouvoir souffler et garantir une belle qualité de vie.

Belle affaire idéale couple de pros désireux de s'installer sur la côte sud des Landes.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer annuel :** 11 016 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 405 000 € | 449 000 € | |
| € | € | |
| 152 000 € | 141 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 3 € | 4 € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **330 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **99 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**