Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Caviste - épicerie fine dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1322426** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

A vendre : Caviste et épicerie fine de référence.

Idéalement implantée dans une charmante ville du Béarn, à mi-chemin entre les plages des landes et les vallées pyrénéennes, cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique en zone commerciale, facilement accessible et dotée de 9 places de stationnement dédiées.

Spécialisée dans les vins, spiritueux et produits locaux de qualité, l'enseigne jouit d'une solide notoriété et d'une clientèle fidèle, séduite par l'authenticité et la richesse de l'offre proposée.

Atouts majeurs :

- Belle visibilité et accessibilité.
- Clientèle locale et touristique.
- Réputation établie.
- Parking privatif de 9 places.

Chiffres clés :

-
- Marge brute : 38,40 %.
- EBE retraité : 105 510 Euros.

Une opportunité pour un passionné de gastronomie et d'oenologie souhaitant reprendre une activité rentable et reconnue.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 22 102 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
650 000 €	616 000 €	
€	€	
105 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.