

Tabac, Loto dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1322422** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

Située sur un axe passant important, à seulement 10 minutes des plages, cette affaire jouit d'une belle visibilité.

Les locaux ont été récemment aménagés avec goût, offrant un cadre de travail agréable et moderne.

Le commerce profite d'une fermeture le dimanche, les jours fériés, et de 4 à 5 semaines de congés.

Un logement spacieux complète l'affaire.

Le chiffre d'affaires global dépasse les 350.000 Euros, dont 165 000 Euros de commissions.

Les points forts :

- Fermeture le dimanche et logement sur place.
- Bonne rentabilité.
- Potentiel de développement.

Loyer annuel : 16 080 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	352 000 €
EBE en 2024	128 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.