

## Local commercial de 48 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Caen (14000)

Annonce C1322419 mise à jour le 19 novembre 2025

### Description de l'activité

---

A vendre un droit au bail - local de 48 m<sup>2</sup> dans le centre-ville de Caen.

7 mètres linéaire de façade en double vitrage, 40 m<sup>2</sup> de surface de vente ou d'accueil, 8 m<sup>2</sup> de réserve avec point d'eau et fenêtre, plus WC, chauffage électrique. Stationnement à proximité.

Loyer non assujetti à TVA, charges annuelles de 300 Euros, taxe foncière de 852 Euros par an.

Bail qui va jusqu'en 2030.

Prix de vente du droit au bail : 58.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 215 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **58 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**