Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 48 m2 dans le centre ville,, Caen (14000)

Annonce **C1322419** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un droit au bail - local de 48 m2 dans le centre-ville de Caen.

7 mètres linéaire de façade en double vitrage, 40 m2 de surface de vente ou d'accueil, 8 m2 de réserve avec point d'eau et fenêtre, plus WC, chauffage électrique. Stationnement à proximité.

Loyer non assujetti à TVA, charges annuelles de 300 Euros, taxe foncière de 852 Euros par an.

Bail qui va jusqu'en 2030.

Prix de vente du droit au bail : 58.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 1 215 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**58 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.