

## Bar, Brasserie licence IV près de Toulouse (31000)

Annonce C1322418 mise à jour le 19 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Brasserie 150 m<sup>2</sup> Licence IV, emplacement stratégique.

Belle opportunité de reprise offrant un cadre chaleureux et un outil de travail prêt à l'emploi, sans aucun travaux à prévoir.

La cuisine est aux normes, fonctionnelle et parfaitement équipée, permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

Équipe professionnelle en place.

Affaire tenue avec une organisation salariale optimisable, idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'impliquer pleinement.

L'établissement est actuellement fermé le dimanche et le lundi, offrant un confort de vie professionnelle et personnelle rare dans la restauration.

Une affaire saine, clé en main, disposant d'un véritable potentiel de développement.

Établissement aux normes ERP & HACCP et une équipe en place, outil parfaitement opérationnel.

Un dossier complet est disponible sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 598 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**