Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV près de Toulouse (31000)

Annonce **C1322418** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

Brasserie 150 m2 Licence IV, emplacement stratégique.

Belle opportunité de reprise offrant un cadre chaleureux et un outil de travail prêt à l'emploi, sans aucun travaux à prévoir.

La cuisine est aux normes, fonctionnelle et parfaitement équipée, permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

Équipe professionnelle en place.

Affaire tenue avec une organisation salariale optimisable, idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'impliquer pleinement.

L'établissement est actuellement fermé le dimanche et le lundi, offrant un confort de vie professionnelle et personnelle rare dans la restauration.

Une affaire saine, clé en main, disposant d'un véritable potentiel de développement.

Établissement aux normes ERP & HACCP et une équipe en place, outil parfaitement opérationnel.

Un dossier complet est disponible sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 23 598 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	532 000 €
EBE en 2025	108 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.