Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, bar, tapas, brasserie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1322416** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar - brasserie avec grande terrasse sur l'Île d'Oléron.

Une opportunité d'investir dans un établissement réputé, ouvert 10 mois par an.

Un commerce convivial au cœur d'un environnement balnéaire prisé.

Bar - brasserie idéalement situé sur l'île lumineuse d'Oléron, à proximité des plages et des principales activités touristiques.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité, niché sur un axe passant, à quelques pas du marché et des commerces locaux.

- Ouverture saisonnière prolongée : Ouvert 10 mois sur 12, ce qui permet de profiter des flux touristiques tout en fidélisant une clientèle locale le reste de l'année.

- Grande terrasse : Véritable atout, la terrasse spacieuse et ensoleillée accueille jusqu'à 100 personnes. Elle offre un cadre privilégié pour les petits-déjeuners en famille, les déjeuners animés ou encore les apéritifs concert entre amis.

- Accessibilité : Établissement de plain-pied, accès PMR (personnes à mobilité réduite), stationnement aisé à proximité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 16 670 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	321 000 €
EBE en 2024	69 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.