

Parfumerie, Esthétique / salon de beauté, Cabourg (14390)

Annonce **C1322415** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un magasin de parfumerie et soins esthétiques.

Situé sur la Côte Fleurie exploité sous une enseigne nationale reconnue emplacement stratégique, bénéficiant d'un fort flux de clientèle, en centre commercial.

Le magasin dispose d'une surface commerciale de 185 m2, avec un agencement moderne conforme aux standards de l'enseigne une équipe formée et autonome.

Une clientèle fidélisée un potentiel de développement via les services additionnels (soins, animations, vente en ligne).

Opportunité pour un professionnel du secteur ou un investisseur souhaitant rejoindre un réseau structuré et dynamique.

Accompagnement possible à la reprise contrat avec l'enseigne à reprendre ou non selon la volonté du repreneur.

Prix du fonds de commerce : 220.000 Euros, les honoraires et accompagnement d'agence inclus.

CA : 452.000 Euros.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 39 968 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	445 000 €
EBE en 2026	60 000 €
Nb pers. en 2026	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	220 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	88 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cabourg : **4 078 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.