Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Parfumerie, Esthétique / salon de beauté, 185 m2, Cabourg (14390)

Annonce **C1322415** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un magasin de parfumerie et soins esthétiques.

Situé sur la Côte Fleurie exploité sous une enseigne nationale reconnue emplacement stratégique, bénéficiant d'un fort flux de clientèle, en centre commercial.

Le magasin dispose d'une surface commerciale de 185 m2, avec un agencement moderne conforme aux standards de l'enseigne une équipe formée et autonome.

Une clientèle fidélisée un potentiel de développement via les services additionnels (soins, animations, vente en ligne).

Opportunité pour un professionnel du secteur ou un investisseur souhaitant rejoindre un réseau structuré et dynamique.

Accompagnement possible à la reprise contrat avec l'enseigne à reprendre ou non selon la volonté du repreneur.

, les honoraires et accompagnement d'agence inclus.

Surface commerciale : 185 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 39 968 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	445 000 €
EBE en 2026	60 000 €
Nb pers. en 2026	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**112 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cabourg : **4 078 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.