Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1322414** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Cession de titres + murs - lieu à la vente, en emplacement premium +.

Restaurant de 500 m2 bénéficiant d'une belle notoriété.

Agencement de très belle manufacture, état irréprochable, plusieurs salles, terrasses, cave, parking privé en accès direct.

- Ticket moyen > 80 euros.

- CA : 896 keuros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 598 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 76 236 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
955 000 €	€	
€	€	
229 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**598 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**239 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.