

Restaurant avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce C1322414 mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Cession de titres + murs - lieu à la vente, en emplacement premium +.

Restaurant de 500 m² bénéficiant d'une belle notoriété.

Agencement de très belle manufacture, état irréprochable, plusieurs salles, terrasses, cave, parking privé en accès direct.

- Ticket moyen > 80 euros.
- CA : 896 keuros.
- Prix de vente du fonds de commerce : 598 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 72 894 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	895 000 €
EBE en 2024	230 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 918 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	1 320 000 €FAI
Apport personnel nécessaire :	343 000 €

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.