

## Restaurant avec terrasse, Le Pontet (84130)

Annonce C1322413 mise à jour le **06 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Hypermarché Le Pontet - En emplacement N°1 et proche de deux points de vente de restauration rapide sous enseigne, belle petite affaire de restauration de 76 m<sup>2</sup> disposant d'une terrasse de 70 m<sup>2</sup>. Agencement en bon état.

Possibilité de Pick & Collect.

Flux important grâce aux deux enseignes.

Parking de l'hypermarché à disposition.

Loyer faible.

Prix : 198.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 16 345 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	254 000 €
EBC en 2024	58 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Pontet (84130), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Pontet : **17 077 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**