Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 4 chambres avec parking et terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1322411** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Un hôtel-restaurant de caractère, implanté sur plus d'un hectare, séduit par son authenticité et son cachet d'époque.

La bâtisse principale, développant 400 m2 au sol, abrite au rez-de-chaussée un restaurant de charme dont la salle, datant de 1936, conserve un magnifique carrelage artisanal réalisé localement. Une belle terrasse attenante permet de profiter pleinement de la quiétude environnante.

L'établissement, ouvert de mi-avril à mi-octobre, propose actuellement 4 chambres agréables situées à l'arrière du bâtiment.

A l'étage, 11 chambres supplémentaires sont disponibles : elles servent aujourd'hui de logements pour les saisonniers, mais offrent un potentiel d'exploitation touristique.

Parfaitement équipé pour son activité, le site dispose également d'un grand garage et d'un vaste parking facilitant l'accueil de la clientèle.

A noter : La toiture a été récemment refaite, garantissant une tranquillité d'esprit aux futurs repreneurs.

Cet ensemble allie charme historique, fonctionnalité et potentiel de développement, dans un environnement naturel propice à l'accueil touristique.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Affaire saisonnière en été.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **62 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.