

Tabac, Presse, Loto dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1322410** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Cette affaire idéalement située dans une zone piétonne en plein centre d'une ville du bord de mer bénéficie d'un emplacement N°1, à proximité d'une place du marché, au cœur des commerces. Elle profite d'un loyer particulièrement modéré ainsi que de la possibilité d'un logement attenant avec accès indépendant.

Fermeture hebdomadaire le dimanche et un après-midi par semaine, ainsi que 4 semaines de congés annuels, offrant une excellente qualité de vie.

- Le chiffre d'affaires s'élève à 154 000 Euros, dont 80 000 Euros de commissions.
- L'EBE (excédent brut d'exploitation) ressort à 67 000 Euros.

Les points forts :

- Qualité de vie préservée (fermeture 1,5 jour par semaine, dont le dimanche).
- Loyer très attractif.
- Potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

	2024	2025
140 000 €	91 000 €	
€	€	
66 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.