

Produits bio, Epicerie, Primeur, Fruits et légumes, Alimentation, Parfumerie près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1322406** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Magasin d'alimentaire bio dans une commune très recherchée à 20 minutes de Bordeaux.

Depuis 2009, ce magasin est une référence locale en matière de produits biologiques, naturels et écoresponsables.

Situé en plein centre-ville, ce commerce bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle.

230 m2 de surface de vente.

- En complément : 60 m2 dédiés à l'espace santé bien-être avec thérapeutes partenaires (massages, soins énergétiques, etc) et pouvant servir à la location.

- Activité : Vente de produits bio (fruits et légumes, épicerie, vrac, sans gluten, cosmétiques, compléments alimentaires, vins).

Clientèle locale et régulière.

Approvisionnement local et circuits courts privilégiés.

Pas de personnel à reprendre.

4500 références.

- CA HT : 420 390 Euros.

- EBE : 68 740 Euros.

Idéal pour un porteur de projet engagé dans le bio, le bien-être et l'économie locale.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	420 000 €
EBE en 2024	68 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	187 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.