Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de cuisine rapide sous franchise, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1322402** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Marseille 8ème (13008) : À vendre restaurant de cuisine rapide sous franchise situé en emplacement premium à Marseille.

Cédant non productif.

1,7 M€ HT.

EBE : 262 k€.

Bon potentiel de développement (vente des titres de la société).

Atouts majeurs :

- Chiffre d'affaires solide : 1 701 038 HT en 2024, avec une marge brute de 73 %, illustrant une rentabilité opérationnelle exceptionnelle.

- Excédent brut d'exploitation (EBE) attractif : 262 794, démontrant une capacité à générer des flux de trésorerie importants.

- Local moderne et bien équipé, conforme aux normes en vigueur, avec une surface adaptée pour une exploitation optimale.

- Effectif en place polyvalent et expérimenté : Une équipe de 16 collaborateurs (salariés et apprentis) offrant une continuité opérationnelle immédiate.

- Potentiel de réduction de la masse salariale pour optimiser la rentabilité.

- Loyer hors charges de 8 515/ mois, dans un emplacement de premier choix, offrant une bonne visibilité et un bon potentiel commercial.

- Potentiel de développement du chiffre d'affaires : possibilité d'augmenter les ventes grâce à une gestion optimisée et une réduction des coûts superflus.

- Idéal pour un investisseur issu du milieu du chr ou un exploitant : le cédant actuel n'est pas impliqué dans la production, ce qui permet au repreneur de s'appuyer sur une équipe autonome et performante dès la reprise.

Prix de cession : 1 100 000 (honoraires du cabinet inclus).

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 701 000 €
EBE en 2024	262 000 €
Nb pers. en 2024	20

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**385 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.