Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Supérette, Epicerie, Primeur, Fruits et légumes, Alimentation, Toulouse (31000)

Annonce **C1322401** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Supérette de 350 m2 sous enseigne nationale, affaire évolutive.

Opportunité de reprise d'une supérette de 350 m2, intégrée dans un réseau national reconnu, offrant à la fois notoriété, dynamisme commercial et accompagnement.

L'établissement présente un chiffre d'affaires stable depuis plusieurs années, actuellement en évolution en 2025, avec en parallèle une baisse des coûts de fonctionnement, améliorant la rentabilité.

Bien agencée et entièrement équipée, cette affaire constitue un outil de travail clé en main, idéalement adaptée à un couple de professionnels souhaitant s'investir dans une activité structurée et porteuse.

Un commerce en pleine dynamique, disposant encore d'un potentiel de développement, notamment grâce au soutien de l'enseigne et à l'évolution de sa zone de chalandise.

Un dossier complet est disponible sur demande.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 37 766 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**242 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**604 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**121 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.