Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, 130 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1322400** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Moderne. Boucherie charcuterie moderne et actuelle, située dans un sympathique village des Landes.
Le matériel a moins de 7 ans. Le magasin sert une moyenne de 160 clients par jour. L'activité est freinée par des ouvertures très restreintes pour cause de double activité (fermé 1,5 jour par semaine + les après-midi en semaine). CA 341 000 en 2024.
Idéal professionnel ou couple de professionnels désireux de prendre une affaire à développer avec de très bonnes structures sur 130 m²... Côté traiteur, tout est à faire.
Pas de personnel à reprendre.
Environnement de métiers de bouche fréquenté par la ménagère.
Les murs sont une opportunité à 134 000 €.

Surface commerciale : 130 m²

Loyer annuel : 16 560 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	341 000 €
EBE en 2024	12 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Prix de cession :	**184 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.