

Hôtel bureau dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1322399** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau.

Établissement hôtelier idéalement situé au cœur d'une ville historique animée, à proximité immédiate des commerces, restaurants et sites d'intérêt.

L'adresse séduit une clientèle mixte, composée de voyageurs d'affaires hors saison et de touristes pendant la période estivale.

L'hôtel dispose de chambres confortables, équipées selon les standards actuels : Climatisation réversible, isolation phonique, télévision écran plat et connexion WI-Fi.

L'ensemble comprend également une réception accueillante, une salle de petit-déjeuner et un logement de fonction.

Exploitée par une équipe réduite, l'affaire présente un potentiel de développement intéressant, notamment par une amélioration de la commercialisation pour augmenter le remplissage, en particulier hors saison.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une destination attractive et dynamique.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 30 026 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	164 000 €
EBE en 2024	59 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	385 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	154 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.