Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto de 45 m2, Marseille 9ème (13009)

Annonce **C1322398** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre fonds de commerce de tabac sec avec jeux, situé au coeur d'une grande résidence avec commerces.

Boutique d'environ 45 m2 se trouvant dans un quartier résidentiel, proche d'un axe routier majeur.

Il bénéficie d'un grand parking gratuit et d'une station de tramway à proximité.

Idéal pour une personne seule désirant une affaire à gestion légère ou un couple souhaitant développer l'activité.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 7 710 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	137 000 €
EBE en 2024	63 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 9ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.