

## Tabac, Loto de 45 m<sup>2</sup>, Marseille 9ème (13009)

Annonce C1322398 postée le 28/août/2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre fonds de commerce de tabac sec avec jeux, situé au coeur d'une grande résidence avec commerces.

Boutique d'environ 45 m<sup>2</sup> se trouvant dans un quartier résidentiel, proche d'un axe routier majeur.

Il bénéficie d'un grand parking gratuit et d'une station de tramway à proximité.

Idéal pour une personne seule désirant une affaire à gestion légère ou un couple souhaitant développer l'activité.

**Surface commerciale :** 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 7 710 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	137 000 €
EBE en 2024	63 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 9ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**