Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre boulangerie - pâtisserie dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1322396** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie dans une station balnéaire en Charente-Maritime (17). Emplacement N°1 en angle, au cœur de l'une des artères principale de la ville. Elle bénéficie d'une visibilité et d'un passage, assurant un flux constant de clientèle locale fidèle et touristique de passage.

Les exploitants proposent une offre de pains variés (jusqu'à 1000 baguettes par jour en été), de viennoiseries, de pâtisserie ainsi que snacking et d'autres produits de restauration rapide.

- Emplacement stratégique prémium.

- Outil de travail fonctionnel et entretenu.

- Murs commerciaux à la vente en option.

- Solution de logement en option à la vente ou à la location.

- Clientèle fidélisée à l'année, renforcée par un important flux touristique en saison.

- Cadre de vie préservé grâce à des horaires attractifs.

- Les plus belles plages de Charente-Maritime, à moins de 15 minutes en voiture.

Loyer annuel : 22 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	243 000 €
EBE en 2024	81 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**47 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.