

Traiteur, rôtisserie, pizzeria saisonnier, 200m de la mer dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1322395 mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Traiteur, rôtisserie, pizzeria saisonnier (5 mois d'activité).

Situé à seulement quelques mètres de la mer, ce spacieux établissement d'environ 250 m² offre une opportunité pour des professionnels de la restauration.

Entièrement équipé avec tout le matériel nécessaire, il permet de travailler dans des conditions optimales.

Ouverte de mai à fin septembre, l'affaire fonctionne 5 jours/7 en hors saison (fermé mardi et mercredi) et 7 jours / 7 en juillet et août, période où l'activité bat son plein.

La clientèle est variée, composée à la fois d'habitues, de clients de passage et d'une importante fréquentation touristique.

L'établissement bénéficie de 3 réserves permettant un stockage et une organisation efficaces.

Ce fonds de commerce est parfaitement adapté pour un couple de professionnels épaulé par 6 saisonniers en haute saison (juillet / août).

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 34 576 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	215 000 €
EBE en 2024	48 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	134 400 € FAI
Apport personnel nécessaire :	54 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.