Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, rôtisserie, pizzeria saisonnier, 200m de la mer dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1322395** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Traiteur, rôtisserie, pizzeria saisonnier (5 mois d'activité).

Situé à seulement quelques mètres de la mer, ce spacieux établissement d'environ 250 m2 offre une opportunité pour des professionnels de la restauration.

Entièrement équipé avec tout le matériel nécessaire, il permet de travailler dans des conditions optimales.

Ouverte de mai à fin septembre, l'affaire fonctionne 5 jours/7 en hors saison (fermé mardi et mercredi) et 7 jours / 7 en juillet et août, période où l'activité bat son plein.

La clientèle est variée, composée à la fois d'habitués, de clients de passage et d'une importante fréquentation touristique.

L'établissement bénéficie de 3 réserves permettant un stockage et une organisation efficaces.

Ce fonds de commerce est parfaitement adapté pour un couple de professionnels épaulé par 6 saisonniers en haute saison (juillet / août).

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 34 576 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
215 000 €	198 000 €	
€	€	
48 000 €	30 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.