

## Boucherie, Charcuterie dans le Calvados (14)

Annonce C1322393 mise à jour le **06 novembre 2025**

### Description de l'activité

Vente de boucherie - charcuterie dans une station balnéaire privilégiée de la Côte Fleurie.

Agencement récent de la boutique et du laboratoire, aucun travaux à envisager.

Matériel complet ; marmites, cutter, 1 cellule de surgélation, laminoir, chambres froides, etc.

Magasin climatisé et sous vidéo-surveillance - normes PMR ok.

Bail en cours de renouvellement avec faible loyer et foncier à la charge du bailleur.

Actuellement 2 CDI (1 production charcuterie et 1 vendeuse) + 1 CDD saison entourent le couple d'exploitants.

Fermeture dimanche et lundi + 6 semaines annuelles.

Implantation de 1er ordre dans un quartier des commerces de bouche de la commune avec primeur, fromager, poissonnier, etc. Aucune concurrence en boucherie -charcuterie sur l'agglomération.

Important axe de développement en boucherie.

- CA annuel : 500 keuros HT.

- EBE reconstitué : 130.000 Euros.

Vente du fonds de commerce : 380.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Apport personnel nécessaire d'environ 100 keuros.

**Loyer annuel : 14 250 €**

### **Éléments chiffrés :**

CA	489 000 €
EBE	130 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **95 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**