Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie dans le Calvados (14)

Annonce **C1322393** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Vente de boucherie - charcuterie dans une station balnéaire privilégiée de la Côte Fleurie.

Agencement récent de la boutique et du laboratoire, aucun travaux à envisager.

Matériel complet ; marmites, cutter, 1 cellule de surgélation, laminoir, chambres froides, etc.

Magasin climatisé et sous vidéo-surveillance - normes PMR ok.

Bail en cours de renouvellement avec faible loyer et foncier à la charge du bailleur.

Actuellement 2 CDI (1 production charcuterie et 1 vendeuse) + 1 CDD saison entourent le couple d'exploitants.

Fermeture dimanche et lundi + 6 semaines annuelles.

Implantation de 1er ordre dans un quartier des commerces de bouche de la commune avec primeur, fromager, poissonnier, etc. Aucune concurrence en boucherie -charcuterie sur l'agglomération.

Important axe de développement en boucherie.

- CA annuel : 500 keuros HT.

- EBE reconstitué : 130.000 Euros.

Vente du fonds de commerce : 380.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Apport personnel nécessaire d'environ 100 keuros.

Loyer annuel : 14 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	489 000 €
EBE en 2026	130 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**380 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**95 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.