

Société d'isolation, ravalement, audit énergétique dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1322390** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Bouche du Rhône (13) : A vendre une société spécialisée dans l'isolation extérieure, les ravalements de façades et les audits énergétiques.

Présente depuis une dizaine d'années, l'entreprise a su s'affirmer dans ce marché spécifique grâce au sérieux et aux qualités des intervenants.

Présente localement, la société a réussi à cibler une clientèle type CSP+, son marché étant orienté à 80 % sur le particulier.

Tous les chantiers sont réalisés par des intervenants extérieurs maîtrisés par l'exploitant.

Actuellement, aucune démarche commerciale effectuée, les clients venant uniquement par le bouche à oreille.

Sur l'exercice 2024, était présent un chef de chantier (plus présent actuellement) dont on a maintenu la rémunération sur le calcul de rentabilité.

La société est cédée au prix de 338.000 FAI, soit une valeur équivalente de fonds de commerce de 251.943 FAI.

Avec un chiffre d'affaires régulier à plus de 830.000, l'EBE retraité 2024 est de 184.600, soit une cession à 1,36 fois l'EBE retraité et 30 % du chiffre d'affaires.

Loyer annuel : 9 414 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	836 000 €
EBE en 2024	184 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **338 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **135 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.