

Bureaux / Locaux professionnels, 89 m2, Paulx (44270)

Annonce **C1322389** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Paulx (44270) : A louer des bureaux modulables situés dans une zone artisanale.

Livraison prévue : Février 2026.

- Superficie du local : 89,5 m2 (bureaux de 41,45 m2 à 89,5 m2).
- Possibilité de fusionner deux bureaux pour créer une surface plus vaste, adaptée à l'activité.
- Locaux neufs, pensés pour allier fonctionnalité, sécurité et confort.

- Site entièrement clôturé.
- Portail électrique motorisé.
- Accès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels.

Un emplacement stratégique :

- La zone artisanale de Paulx, bénéficiant d'une situation géographique idéale :
- A 5 min de Machecoul, 20 min de Challans, 45 min de Nantes.
- Accès rapide à l'axe Nantes - Vendée.
- Zone dynamique en développement, proche de nombreuses entreprises locales.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Les honoraires : 3262 € HT.

La zone artisanale offre un excellent compromis entre cadre professionnel agréable et accessibilité régionale optimale.

Plans disponibles sur demande.

Dossier complet sur simple demande.

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 305 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paulx (44270), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Paulx : **1 927 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.