

## Bureaux / Locaux professionnels, 73 m<sup>2</sup>, Paulx (44270)

Annonce C1322388 mise à jour le 25 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Paulx (44270) : A louer des bureaux modulables dans une zone artisanale.

Livraison prévue : Février 2026.

- Superficie du bureau : 73 m<sup>2</sup> (bureaux de 41,45 m<sup>2</sup> à 89,5 m<sup>2</sup>).
- Possibilité de fusionner deux bureaux pour créer une surface plus vaste, adaptée à l'activité.
- Locaux neufs, pensés pour allier fonctionnalité, sécurité et confort.

Sécurité et accessibilité :

- Site entièrement clôturé.
- Portail électrique motorisé.
- Accès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels.

Un emplacement stratégique :

- La zone artisanale à Paulx, bénéficiant d'une situation géographique idéale :
- A 5 min de Machecoul, 20 min de Challans, 45 min de Nantes.
- Accès rapide à l'axe Nantes - Vendée.
- Zone dynamique en développement, proche de nombreuses entreprises locales.

La zone artisanale offre un excellent compromis entre cadre professionnel agréable et accessibilité régionale optimale.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Les honoraires : 7741,50 € HT.

Plans disponibles sur demande.

Dossier complet sur simple demande.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 581 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paulx (44270), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Paulx : **1 927 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**