

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Lyon 2ème au coeur d'un quartier dynamique (69002)

Annonce **C1322380** postée le **28/août/2025**

### Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A céder restaurant avec terrasse situé au coeur d'un quartier dynamique, à proximité immédiate des bureaux et commerces.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle régulière composée principalement de salariés et de riverains.

- Capacité : 20 couverts en salle et 18 couverts en terrasse (utilisable toute l'année).
- Local entièrement rénové, prêt à exploiter.
- Sanitaires aux normes PMR.
- Pas d'extraction.

Idéal pour concepts sans cuisson lourde : restauration japonaise, nouilles, salades, café, desserts.

Environnement : zone tertiaire et résidentielle, forte demande en restauration rapide et en livraison.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 800 €**

### Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.