

Bar, Hôtel restaurant dans une zone touristique,, Le Chaffaut-Saint-Jurson (04510)

Annonce **C1322378** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Le Chaffaut-Saint-Jurson (04510) : A vendre les murs anciennement un bar - hôtel - restaurant était un lieu phare du coin pour des golfeurs, des habitués, la cantine chaleureuse d'un village entier.

Fermé depuis quelques années suite à un décès, ce lieu chargé d'émotions et d'anthologie attend son futur propriétaire pour faire renaître ce lieu mythique et la dynamique de cet établissement au cœur du village.

Le Chaffaut-Saint-Jurson se trouve à 5 kms de Digne-les-Bains "préfecture des Alpes de Haute-Provence" et ville thermale, à deux pas d'un établissement scolaire, un lycée agricole avec étudiants, familles, etc.

Spécial investisseurs : Un nom, une histoire avec de l'ambiance, la convivialité, pour faire vivre la mémoire collective.

Re-ouvrir ce lieu c'est redonner vie à un lieu culte tout en répondant à un vrai besoin local de logement et de convivialité.

Deux bâtiments jumelés :

- Coté bar- restaurant : Ancien bar-restaurant avec deux salles de réceptions, cuisine, plonge, annexes (130 m2), terrasses, un appartement de fonction avec 5 chambres (de 12.60 m2 à 14.60 m2).
- Coté hôtel : 6 chambres (13.60 m2) sur deux niveaux avec sanitaires à remettre au goût du jour, avec 3 grands garages et une cours intérieure.

Plusieurs axes de reconversion possible ; une structure idéale pour créer : Chambres étudiantes, chambres d'hôtes ou auberge rurale avec gîtes - snack, brasserie moderne, café associatif-culturel-salle de jeux, location de salles pour évènements (séminaires, mariages, stages, etc).

Un emplacement stratégique à la croisée des routes locales, avec un bassin de clients à fort potentiel.

Le lieu permet d'écrire un nouveau chapitre, entre respect du passé et audace de demain.

Un lieu emblématique à réinventer.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.