

Restauration rapide 40 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Castelnaudary (11400)

Annonce **C1322370** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Occitanie - Aude - Castelnaudary (11400) : A vendre les murs et le fonds de commerce de restauration rapide avec vente à emporter et livraison situé dans une région dynamique.

Situé en plein centre-ville, cet établissement propose une salle de 35-40 couverts et une cuisine spacieuse et terrasse de 15 m2.

Les locaux sont aux normes handicapées et aucune rénovation n'est nécessaire. La cuisine et les équipements sont récents, assurant une exploitation immédiate. Une voiture de service de 2016 est incluse dans la vente. Le restaurant possède une Licence III.

Avec une activité débutée en mai 2022, le restaurant a généré un CA HT de 95 864 € en 2022 (8 mois) et 110 017 € en 2023, avec un EBE de 38 159 €.

Fonctionnant sur deux services, midi et soir, du lundi au samedi, il offre un fort potentiel de développement, notamment sur les boissons, la vente à emporter et les livraisons.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300 € soit 25 € par mois, avec syndic bénévole.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	116 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **95 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castelnaudary : **12 262 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.