

Local commercial ou d'activité de 70 m2 au coeur du centre-ville de Saint-Brieuc

Annonce **C1322366** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

En plein coeur du centre-ville de Saint-Brieuc, à vendre murs commerciaux d'une surface de près de 70 m2.

Ce local, anciennement occupé par un cabinet paramédical, se compose d'un hall d'accueil, de trois pièces lumineuses, ainsi que de deux sanitaires.

Ses murs en pierres apparentes lui confèrent un cachet indéniable et une atmosphère professionnelle de qualité.

Le bien est actuellement libre de toute occupation et conviendrait parfaitement pour :

- Une activité libérale (santé, bien-être, conseil, etc.).
- un commerce hors restauration.

Caractéristiques techniques : chauffage électrique, assainissement collectif, rafraichissement de peinture à prévoir.

Prix de vente : 130 000 € HAI, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos



