Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial et atelier de 1200 m2 dans une zone commerciale - artisanale,, Gap (05000)

Annonce **C1322359** mise à jour le **21 novembre 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A louer des locaux à usage commercial et atelier situés au cœur d'une zone commerciale - artisanale leader de la ville.

Surfaces :
- 800 m2 en rez de chaussée de plain-pied.
- + 400 m2 au 1er étage comprenant 4 bureaux et réserves.
- Porte sectionnelle (accès poids-lourds) et une quinzaine de places de parking privées en façade.

Prévoir travaux de remise aux normes.

Le preneur pourra bénéficier d'une franchise de loyers proportionnelle au volume des travaux d'adaptation engagés.

Bail commercial à la reprise :

- Charges locatives (à la charge du locataire).
- Taxe foncière : 7 712 € (2024) à la charge locataire.
- Dépôt de garantie en caution sur loyers : 2 mois.
- Les honoraires du cabinet : 1,5 mois HT soit 6 750 € HT (à la charge du preneur).

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 1 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.