Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique des Hautes Alpes (05)

Annonce **C1322357** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant (Licence IV).

Cuisine familiale copieuse.

Située au centre d'un village, l'établissement est une halte chaleureuse sur un secteur géographique très touristique. Passage obligé entre lacs et montagnes.

Terrasse, parking et bel appartement de fonction (1er étage) font de cet établissement « bistrot de village » une adresse recommandée très sympathique et une étape conviviale.

- CA moyen : 130 000 €.
- EBE moyen : 34 000 €.

Bail en commercial en cours :
- Échéance : 2031.
- Loyer : 900 € / mensuel (net de TVA) + 100 € / mensuel.
- Location de la Licence IV.

Une belle petite affaire idéale pour couple professionnel.

- Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires de 85 000 €.
- + Les honoraires du cabinet de 8% HT à la charge de l'acquéreur.
- Soit prix de cession, les honoraires inclus de 93 160 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer mensuel : 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**93 160 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.