

Bureaux / Locaux professionnels Local professionnel de 60 m2, 60 m2, Soultz-Haut-Rhin (68360)

Annonce **C1322347** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Soultz-Haut-Rhin (68360) : Spécial investisseur, à vendre un local professionnel vendu loué, avec de faibles charges.

Local d'une surface de 54,18 m2 (loi carrez) est vendu loué, idéal pour un investisseur souhaitant un revenu locatif immédiat.

Composition du bien :

- Entrée : 7,06 m2.
- Salle d'attente : 14,40 m2.
- Accueil : 6,87 m2.
- Pièce 1 (cabinet/bureau) : 6,18 m2.
- Pièce 2 (cabinet/bureau) : 13,24 m2.
- Sanitaires : 3,93 m2.
- Débarras : 2,50 m2.

Avantages :

- Local vendu occupé ; locataire sérieux en place.
- Faibles charges de copropriété : 20 € / mois.

Idéal pour des professions libérales ou bureaux investissement clé en main, sans vacances.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **80 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Soultz-Haut-Rhin (68360), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Soultz-Haut-Rhin : **7 427 (sos villages)**

Photos

