

Bureaux / Locaux professionnels Local professionnel de 60 m², 60 m², Soultz-Haut-Rhin (68360)

Annonce C1322347 mise à jour le 25 novembre 2025

Description de l'activité

Haut-Rhin - Soultz-Haut-Rhin (68360) : Spécial investisseur, à vendre un local professionnel vendu loué, avec de faibles charges.

Local d'une surface de 54,18 m² (loi carrez) est vendu loué, idéal pour un investisseur souhaitant un revenu locatif immédiat.

Composition du bien :

- Entrée : 7,06 m².
- Salle d'attente : 14,40 m².
- Accueil : 6,87 m².
- Pièce 1 (cabinet/bureau) : 6,18 m².
- Pièce 2 (cabinet/bureau) : 13,24 m².
- Sanitaires : 3,93 m².
- Débarras : 2,50 m².

Avantages :

- Local vendu occupé ; locataire sérieux en place.
- Faibles charges de copropriété : 20 € / mois.

Idéal pour des professions libérales ou bureaux investissement clé en main, sans vacances.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **80 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Soultz-Haut-Rhin (68360), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Soultz-Haut-Rhin : **7 427 (sos villages)**

Photos

