

Local commercial Restaurant 18 couverts, Bordeaux (33000)

Annonce **C1322345** mise à jour le **21 novembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre des murs commerciaux de 250 m2 loués à ce jour à un restaurateur, qui travaille en vente à emporter.

- Rez de chaussée : 45 m2 salle de 18 couverts à l'intérieur.
- Au premier étage, le laboratoire 180 m2 entièrement équipé est accessible par escalier et ascenseur. Bureau de 25 m2 loué à 495 € HT mensuel à l'exploitant actuel.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux attenant 250 m2 sur 2 niveaux pour 950 k€ net vendeur.

Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 4 680 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **901 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **850 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.