

Bar, tabac, FDJ, restaurant avec logement dans une ville touristique,, Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800)

Annonce **C1322343** mise à jour le **09 février 2026**

Description de l'activité

Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800) : Dans une ville touristique du Sud Manche, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant.

Affaire disposant de 2 salles (85 places), d'une terrasse de 30 places ainsi que d'un beau logement T5. Petit jardin. Grand parking privé.

Bonne rentabilité.

Prix net vendeur de 90 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Terrasse.
- Parking.
- Beau logement.

Loyer mensuel : 1 149 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 300 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Villedieu-les-Poêles-Rouffigny : **3 570 (sos villages)**

Photos

