Bar, tabac, FDJ, restaurant avec logement dans une ville touristique,, Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800)

Annonce **C1322343** mise à jour le **09 février 2026**

Description de l'activité

Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800) : Dans une ville touristique du Sud Manche, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant.

Affaire disposant de 2 salles (85 places), d'une terrasse de 30 places ainsi que d'un beau logement T5. Petit jardin. Grand parking privé.

Bonne rentabilité.

Prix net vendeur de 90 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Terrasse.
- Parking.
- Beau logement.

Loyer mensuel : 1 149 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**96 300 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Villedieu-les-Poêles-Rouffigny : **3 570 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p