

Restaurant gastronomique de renom en centre ville, dans le Rhône (69)

Annonce **C1322327** mise à jour le **20 mai 2026**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre restaurant gastronomique de renom bénéficiant d'un emplacement premium en centre-ville, avec proximité parkings.

Établissement d'angle avec grande visibilité.

Cuisine gastronomique à un prix sélectif mais abordable.

Qualité de la cuisine reconnue par ses pairs.

Clientèle CSP + très variée, régionale et internationale.

Image forte de destination "plaisir".

Bonne e-réputation autant en cuisine qu'en service.

Loyer modéré et bail jusqu'en 2034.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :

Son originalité :

- 1- Son thème : La gastronomie en Beaujolais.
- 2- Qualité et la diversité de la carte.
- 3- Un positionnement prix sélectif mais accessible.
- 4- Sa situation géographique.

Loyer mensuel : 928 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
646 000 € (HT)	776 000 € (HT)	816 000 € (HT)
452 000 € (HT)	565 000 € (HT)	626 000 € (HT)
30 000 € (HT)	69 000 € (HT)	69 000 € (HT)
58 000 € (HT)	58 000 € (HT)	91 000 € (HT)
25 000 € (HT)	47 000 € (HT)	72 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	11 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **700 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord Sud dans le Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

