

## Restaurant 25 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce C1322324 mise à jour le **02 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur de la ville, sur un emplacement N°1 ultra-stratégique.

Une belle affaire d'environ 130 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse.

Les atouts majeurs :

- Une terrasse accueillante de 25 places, idéale pour profiter des beaux jours.
- Une salle intérieure confortable d'environ 50 couverts.
- Une extraction, prête à accueillir tout type de concept culinaire.
- Un chiffre d'affaires solide.

Un lieu à fort passage, offrant visibilité, convivialité et potentiel pour développer un projet dans les meilleures conditions.

Prix de cession de 378 000 € HAI HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 600 €

### Éléments chiffrés :

CA	430 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.