Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Débit de boisson avec terrasse en bordure d'une voie passante,, Albi (81000)

Annonce **C1322315** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Tarn - Albi (81000) : Idéalement placé en bordure d'une voie passante et bénéficiant d'un grand parking gratuit, à vendre le fonds de commerce d'un débit de boisson.

Un bon état et entièrement aménagé pour une utilisation optimale, c'est un fonds de commerce offrant une réelle activité à fort potentiel de développement.

Grâce à ces 160 m2 de surface commerciale, possibilité d'envisager une rentabilité supplémentaire autour d'activités complémentaires notamment par une prestation de privatisation du local pour accueillir des manifestions diverses (apéritifs d'entreprise, fêtes familiales, anniversaires privés, etc), et surtout d'y ajouter une activité de restauration qui pour le moment n'a pas encore été développé.

A l'arrière, 40 m2 sont disponibles pour créer une cuisine et ses annexes (chambre froide, stockage, etc).

A l'extérieur, la terrasse est un atout supplémentaire pour l'attractivité du lieu.

Le loyer s'entend, charges comprises (eau et électricité incluses) pour un montant de 3300 € TTC mensuels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.