Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone dynamique de l'Ain (01)

Annonce **C1322310** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un restaurant ouvrier de village.

Situé sur une place du village avec quelques autres commerces, cet établissement en bon état à la décoration rustique, propose un menu ouvrier très apprécié les midis (50 à 70 couverts en moyenne) et une carte le week-end.

Deux salles (40 et 30 places assises), un accueil bar, une grande terrasse avec 42 places assises. Une cuisine spacieuse, équipée d'un four à pizza électrique et parfaitement entretenue. Double vitrage, volets électriques, climatisation, plafond phonique, accès PMR ; il n'y a aucun travaux à prévoir dans la partie commerciale.

La Licence IV permettra au futur acquéreur de développer la limonade.

- PERF de 106 796 € (EBE retraité au 31-07-2024).
- PERF de 107 243 € (EBE retraité au 31-07-2023).

A l'étage, un appartement (7 pièces sur 120 m2) n'est pas utilisé. Il nécessite des travaux de rénovation.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 120 m²

Points fort :
Etablissement qui se travaille à 3 UHT professionnel.

Éléments chiffrés :

CA	402 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **235 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.