Restaurant du midi 200 couverts dans une zone commerciale,, Aubagne (13400)

Annonce **C1322300** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aubagne (13400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé dans une zone commerciale qui vient d'être entièrement rénovée.

Cet établissement peut accueillir environ 200 couverts dans un cadre agréable et une décoration moderne.

La taille de la cuisine est idéale pour créer des activités événementielles en parallèle, elle est bien équipée notamment d'un four à pizza non utilisé actuellement.

Ouvert uniquement du lundi au vendredi midi.

Le restaurant est géré par 2 associés productifs accompagnés de 4 salariés.

Effectif total : 6.

Possibilité de louer la salle pour des prestations privées.

Belle affaire à relancer dans un secteur de bureaux.

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 392 m²

Surface totale : 392 m²

Loyer annuel : 79 167 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	42 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.