

Bar, Restaurant dans une ville de 7000 habitants,, Surgères (17700)

Annonce **C1322293** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Surgères (17700), dans une charmante ville de 7000 habitants à 30 minutes de La Rochelle et à proximité du pôle TGV, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant présentant une opportunité pour un repreneur désireux de s'investir dans une affaire rentable et en constante progression.

- Équipement et agencements en parfait état : Tout le matériel nécessaire à l'exploitation est récent, bien entretenu et fonctionnel.

- L'établissement est ouvert tous les jours, midi et soir, sauf les samedis, dimanches et jours fériés, offrant ainsi un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle (4 à 5 semaines de vacances).

- La clientèle est fidèle et de qualité : Le bar-restaurant bénéficie d'une très bonne réputation locale avec une fréquentation régulière.

Bel appartement de 200 m2 sur place pour accueillir une famille.

Une opportunité dans une ville dynamique.

Le fonds de commerce est prêt à accueillir un nouvel exploitant motivé pour poursuivre son développement.

La vente des murs (restaurant et appartement) est indissociable.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 750 €**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.