

## Bar, Restaurant dans une ville de 7000 habitants,, Surgères (17700)

Annonce C1322293 mise à jour le **02 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Surgères (17700), dans une charmante ville de 7000 habitants à 30 minutes de La Rochelle et à proximité du pôle TGV, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant présentant une opportunité pour un repreneur désireux de s'investir dans une affaire rentable et en constante progression.

- Équipement et agencements en parfait état : Tout le matériel nécessaire à l'exploitation est récent, bien entretenu et fonctionnel.
- L'établissement est ouvert tous les jours, midi et soir, sauf les samedis, dimanches et jours fériés, offrant ainsi un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle (4 à 5 semaines de vacances).
- La clientèle est fidèle et de qualité : Le bar-restaurant bénéficie d'une très bonne réputation locale avec une fréquentation régulière.

Bel appartement de 200 m<sup>2</sup> sur place pour accueillir une famille.

Une opportunité dans une ville dynamique.

Le fonds de commerce est prêt à accueillir un nouvel exploitant motivé pour poursuivre son développement.

La vente des murs (restaurant et appartement) est indissociable.

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 750 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**