

## Bar, Hôtel restaurant de 14 chambres avec salle de séminaire et parking, Dole (39100)

Annonce C1322287 mise à jour le **02 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Jura - Dole (39100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant sans concurrence, idéalement situé à proximité (200m) d'une importante zone d'activités (industrie, entrepôts, artisanat).

Cet établissement offre, néanmoins, un cadre calme tout en étant proche d'un bassin d'emploi attractif, garantissant une clientèle variée et fidèle.

Clientèle régulière à laquelle s'ajoute une clientèle touristique en été.

Situé à 200 m du vélo route, l'établissement est équipé pour recevoir les nombreux cyclistes : Label accueil vélo.

Gros développement possible en améliorant la communication et les horaires d'accueil notamment à l'hôtel.

Potentiel d'expansion : Possibilité d'ajouter deux chambres supplémentaires et d'aménager un logement de fonction.

Les atouts principaux :

- Hôtel totalement rénové en 2022.
- Établissement de qualité : 14 chambres entièrement rénovées et conformes aux normes de sécurité avec 1 chambre accessibilité PMR.
- Bar accueil de 60 m<sup>2</sup> exploité uniquement pour les clients du restaurant et de l'hôtel.
- Restauration : Une salle de restaurant moderne de 60 places, 1 caveau de 20 places et une salle petit déjeuner 30 places pouvant compléter la restauration réunions familiales ou professionnelles (séminaires) et terrasses extérieures privées de plus de 100 places avec la possibilité d'extension (500 m<sup>2</sup> de terrain) offrant un cadre agréable et ombragé.
- Cuisines spacieuses de 60 m<sup>2</sup>, aux normes sanitaires et bien équipées : point de cuisson avec point de préparation froid, plonge séparée, grandes réserves et caves.
- Parking gratuit et garages sur demande.

Vente des murs commerciaux et fonds de commerce indissociables (prix de vente du fonds de commerce de 380 000 €).

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 250 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

