

Boulangerie, Pâtisserie de 60 m2 en Haute-Garonne

Annonce **C1322286** postée le **27/août/2025**

Description de l'activité

Au cœur d'une commune dynamique de presque 3 500 habitants, à vendre boulangerie-pâtisserie est la seule du secteur.

Idéalement située à proximité immédiate d'un bureau de tabac et d'une pharmacie, elle profite d'un grand parking juste devant.

Fermée le dimanche après-midi, le lundi ainsi que 5 semaines par an, elle offre un rythme de travail équilibré tout en maintenant un chiffre d'affaires en nette progression.

L'activité réalisée 100 % magasin se répartit entre la boulangerie (32 %), la viennoiserie (19 %), la pâtisserie (41 %) et le traiteur (7 %), avec encore de belles perspectives de développement.

Le magasin spacieux d'une surface de 60 m2 est récent et bon agréable.

Côté production, le fournil et le laboratoire d'environ 150 m2 sont opérationnels et fonctionnels, avec des investissements réalisés sur le matériel il y a moins de 5 ans (repose-pâtons, pétrin, tours réfrigérés, lave-batterie, batteur, laminoir...).

Four électrique datant de 2017.

Une équipe expérimentée et autonome en plus des gérants est déjà en place, avec un boulanger, une tourière et deux vendeuses.

Le loyer qui représente à peine 2,8 % du CA reste attractif, le bail sera à renouveler en 2029.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :

- Positionnement stratégique et exclusif.
- Outil de travail complet et récent.
- Grand parking.

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **371 000 €**

Localisation

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.