Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 830 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1322281** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Calvados - Ifs (14123) : Situé en façade directe sur le périphérique Sud de Caen, à louer un bâtiment bénéficiant d'une belle visibilité et d'un accès immédiat aux grands axes routiers.

Local d'activité d'une surface totale d'environ 830 m2, dont 80 m2 environ en étage, comprenant une surface à usage de show-room et bureaux de 200 m2 environ, et 550 m2 environ d'entrepôt.

- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.
- Taxe foncière + taxe d'enlèvement des ordures ménagères à la charge du preneur.
- Payable trimestriellement / par mois d'avance.
- Les honoraires de négociation : à la charge du preneur.
- Les frais de rédaction d'acte : Notarié à la charge du preneur.

Surface commerciale : 830 m²

Surface totale : 830 m²

Loyer annuel : 76 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.