

## Bureaux / Locaux professionnels, 250 m<sup>2</sup> en Gironde (33)

Annonce C1322277 postée le 27/août/2025

### Description de l'activité

---

A proximité immédiate de la rocade (sortie 5) et des transports en commun. Caze Immobilier vous propose des bureaux à la location en R+1 d'une surface totale de 250m<sup>2</sup>. - Locaux normes code du travail - Immeuble construit en R+1 - Accessibilités PMR - Construction en structure béton - Grand parking aérien - 6 places extérieures - Sol souple imitation parquet - Climatisation réversible - Dalles faux plafond - Luminaires LED - Fibre optique - Doubles goulottes techniques - Salle de réunion - Kitchenette - Sanitaires privatifs - Salles d'archives - Grande terrasse privative Disponibilité : immédiate Notre équipe est à votre disposition pour toute visite ou question sur ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale :** 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

