

Local commercial de 93 m2 dans une rue commerçante du centre-ville de Nîmes

Annonce **C1322272** postée le **27/août/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial tous commerces situé dans une rue commerçante du centre-ville de Nîmes.

Ce bien bénéficie d'une surface de vente ainsi que de réserves pratiques ou laboratoires de préparation, le tout agrémenté d'une belle vitrine offrant une bonne visibilité sur un axe passant et fréquenté.

Ce bien est desservi par les transports en commun, bus et tram.

Ce local est une opportunité idéale pour développer une activité dans un cadre stratégique.

Loyer mensuel : 900 €.

Charges mensuelles : 292 €.

Surface totale : 93 m2.

Honoraires de commercialisation : 3 240 €, hors taxes à la charge du preneur.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.