

Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, Paris 3ème sur un axe passant (75003)

Annonce **C1322268** postée le **27/août/2025**

Description de l'activité

Paris 3ème (75003) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide situé sur un axe passant.

Une superficie totale de 45 m² :

- 15 m² au sous-sol avec accès direct depuis la cuisine comprenant laboratoire, espace plonge et rangement.
- 15 m² au RDC comprenant une cuisine ouverte toute équipée avec une extraction de 200 mm en conduit de cheminée.
- 15 m² à l'étage comprenant une salle de 20 couverts.
- Alimentation électrique en triphasée.
- Une terrasse estivale de 10 couverts.
- Une vitrine linéaire de 4 mètres.
- Pas de reprise de personnel.
- Petit loyer de 1 940 € et 40 € de charges par mois.
- L'affaire est idéalement située sur un axe passant.
- Une clientèle mixte de bureaux, touristes et résidents.

Top emplacement avec un bon potentiel de développement.

Idéal pour tous concept de streetfood.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 940 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.